

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU

nová
PRIEKOPA
nový dom, nová štvrť

Developer:



Technická špecifikácia

Spoločné priestory bytového domu

Základy:

železobetónová základová doska

Nosný systém:

Železobetónový stenový a stĺpový nosný systém s výplňovým nosným tehlovým murivom na bytových podlažiach.

Strop:

Železobetónová monolitická doska hrúbky 220 mm

Deliace a interiérové priečky:

Železobetónové deliace priečky medzi bytovými jednotkami v hrúbke 220 mm spĺňajúce normu STN o zvukovej nepriezvučnosti, interiérové priečky murované z tehál v hrúbke 115 mm príp. 140 mm (+ hrúbka omietky).

Schodisko:

Prefabrikované železobetónové schodiskové ramená s oceľovým zábradlím s náterom. Povrch schodiska a podesty tvorí protišmyková keramická/ gresová dlažba. Vnútorný povrch stien a stropu je vápenno sadrová omietka, oteru vzdorná biela maľba.

Obvodový plášť:

Tehlové murované obvodové steny so zateplovacím systémom z minerálnej vlny, resp. železobetónové stĺpy so zateplovacím systémom z minerálnej vlny, omietka fasádna.

Hlavný strešný plášť:

Objekt je prekrytý stanovou strechou. Strešná krytina je ľahká z oceľového plechu.

Pochôdzna strecha terasy nad stropom 7.n.p.:

Plochá strecha s izolačnými vrstvami z EPS a fóliovou hydroizoláciou, nášľapná vrstva - mrazuvzdorná exteriérová dlažba

Spoločné priestory:

Vnútorné povrchy stien – vápenno sadrová omietka, oteru vzdorná maľba.

Vstup – vstupné zádverie, hliníkové vchodové dvere so sklenenými výplňami, poštové schránky, video vrátnik, podlahy z keramickej/ gresovej dlažby, vnútorné povrchy stien – vápenno sadrová omietka, oteru vzdorná maľba.

Výťah:

1x osobný bezstrojovňový výťah pre 6 osôb

Garáže:

3 individuálne parkovacie miesta, betónová podlaha so zaobrábeným povrchom a protiprašným náterom, odparovacie žľaby, automaticky diaľkovo otváracie brány z plastových horizontálne usporiadaných lamiel

Pivničné kobky/Skladovacie priestory: Montované drevené lamelové deliace priečky, betónová podlaha so zaobrábeným povrchom a protiprašným náterom, vápenno cementová omietka

Bytové jednotky

Povrchová úprava vnútorných stien a stropov:

Predsieň, chodba, obývací izba, izby, kuchyňa – vápenno sadrová omietka s bielou maľbou. WC a kúpeľňa – vápenno sadrová omietka + vápenno cementová omietka bez maľby, obklad do výšky 2000 mm.

Podlahy:

Zvukovo celoplošne odizolované od okolitých konštrukcií. Nášľapná vrstva - gresová/ keramická dlažba vo WC a kúpeľniach, v ostatných miestnostiach laminátová plávajúca podlaha, poter z betónovej zmesi

Vstupné dvere do bytu:

Plné, bezpečnostné, protipožiarne, vybavené kukátkom a bezpečnostným kovaním s cylindrickou vložkou značky Sherlock III. trieda bezpečnosti

Balkóny:

Mrázuvzdorná exteriérová keramická/ gresová dlažba

Interiérové dvere:

Hladké fóliované, jednokrídlové, plné, zárubne obložkové, fóliované

Okná, balkónové dvere:

Okenné profily plastové, 6-komorové s izolačným trojsklom, vnútorná a vonkajšia farba rámu- biela

Sanitárne zariadenia:

Kúpeľňa – umývadlo + batéria, plastová vaňa, predpríprava pre práčku, výhrevný rebrik

Toaleta - 1 ks závesná WC misa bielej farby, 1 ks splachovací podomietkový systém zn. Geberit, v niektorých WC- 1ks malé umývadlo bielej farby + batéria,

Kuchynská linka - prívod studenej vody a TÚV

Technologické zariadenie bytov:

Vykurovanie, príprava teplej úžitkovej vody:

Vykurovanie z vlastnej odovzdácej stanice tepla OST Stefe a.s., so samostatnou reguláciou, výhrevné telesá doskové, oceľové

Vzduchotechnika:

Predpríprava vzduchotechnického napojenia kuchynského digestora. Odvod vzduchu z kúpeľne a WC je zabezpečený ventilátorom.

Elektroinštalácia:

Silnoprúdové inštalácie:

Meranie spotreby elektrickej energie cez bytový elektromer. Zásuvkové a svetelné okruhy vrátane zásuviek a spínačov, bez dodávky svietidiel, predpríprava stropného osvetlenia a predpríprava pre kuchynské elektrospotrebiče, pripojenie varnej dosky - 400 V).

Slaboprúdové inštalácie:

rozvody slaboprúdu - káblová televízia, telefón, internet. Domové zvončekové tablo s priestorom pre poštové schránky. V bytoch hlasový telefón.

Všeobecné:

Štandardný byt sa dodáva bez kuchynskej linky a obkladu okolo kuchynskej linky.

V bytovom dome sa nenachádza plynová prípojka.

Parkovacie miesto pred bytovým domom je v cene bytu.